**CADASTRO DE PESSOA DE JURÍDICA**

(Preencha com letra legível)

**LOCATÁRIO**

**TIPO LOCAÇÃO: ( ) RESIDENCIAL ( ) COMERCIAL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) MISTA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Nome (Razão Social):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome Fantasia:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data de Abertura: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CNPJ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ IE:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IE- Emissão: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ IE- ORGÃO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Inscrição Municipal:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**REPRESENTANTES**

Nome:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( ) Solteiro ( ) Casado ( ) Separado ( ) Divorciado ( ) Viúvo ( ) Outros

Data de Nascimento:\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )Masculino ( )Feminino Profissão:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CPF:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ RG:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ RG- Emissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ RG- ORGÃO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( ) Solteiro ( ) Casado ( ) Separado ( ) Divorciado ( ) Viúvo ( ) Outros

Data de Nascimento:\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )Masculino ( )Feminino Profissão:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CPF:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ RG:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ RG- Emissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ RG- ORGÃO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( ) Solteiro ( ) Casado ( ) Separado ( ) Divorciado ( ) Viúvo ( ) Outros

Data de Nascimento:\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )Masculino ( )Feminino Profissão:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CPF:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ RG:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ RG- Emissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ RG- ORGÃO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ENDEREÇOS**

Rua:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Número:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Bairro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ UF:\_\_\_\_\_\_\_ Complemento:\_\_\_\_\_\_\_CEP:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tipo Endereço:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rua:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Número:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Bairro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ UF:\_\_\_\_\_\_\_ Complemento:\_\_\_\_\_\_\_CEP:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tipo Endereço:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rua:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Número:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Bairro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ UF:\_\_\_\_\_\_\_ Complemento:\_\_\_\_\_\_\_CEP:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tipo Endereço:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TELEFONES / E-MAIL**

DDD:\_\_\_\_\_\_ Número:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ramal:\_\_\_\_\_\_\_Tipo de Telefone:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Contato:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DDD:\_\_\_\_\_\_ Número:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ramal:\_\_\_\_\_\_\_Tipo de Telefone:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Contato:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DDD:\_\_\_\_\_\_ Número:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ramal:\_\_\_\_\_\_\_Tipo de Telefone:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Contato:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail Pessoal:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail Trabalho:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

**I- LOCATÁRIO**

 \* Cópia autenticada do Contrato social;

 \* Cópia autenticada da Carteira de identidade e CIC/CPF dos responsáveis;

 \* Cópia autenticada do Comprovante de endereço (talão de água, luz ou telefone).

**II- FIADORES**

 \* Cópia autenticada da Carteira de identidade e CIC/CPF;

 \* Cópia autenticada da Carteira de identidade e CIC/CPF do cônjuge;

 \* Cópia autenticada da Certidão do “Estado Civil”: (nascimento, casamento, casamento com averbação ou óbito);

 \* Certidão de Propriedade Atualizada (original ou cópia autenticada);

 \* Cópia autenticada do Comprovante de residência atual;

 \* Cópia autenticada do Comprovante de renda atual.

 **\* Cada fiador deverá ter renda compatível com o valor do locativo.**

 **\* Os fiadores deverão ser desvinculados do contrato social da empresa locatária.**

**\*OBS: TODAS AS CÓPIAS DOS DOCUMENTOS TEM QUE SER AUTENTICADAS\***

**OBSERVAÇÕES GERAIS:**

**1) A administradora se reserva do direito de escolher o pretenso locatário, independente da apresentação da documentação solicitada.**

**2) Após a confecção do contrato, colher as assinaturas e reconhecer as firmas das mesmas.**

**3) As chaves do imóvel só serão liberadas após a apresentação completa dos documentos necessários, o contrato assinado e com firmas reconhecidas e com a devida realização da vistoria pela Administradora.**

**4) O contrato de locação não deverá estar dobrado, amassado ou sujo.**

**5) O preenchimento desta ficha de cadastro não implica na reserva do referido imóvel.**

**6) O imóvel objeto da fiança não poderá ter cláusulas impeditivas de penhora, tais como: inalienabilidade, impenhorabilidade, incomunicabilidade. Também não poderá ter reserva de usufruto e nem estar hipotecado ou financiado.**

**7) Os contratantes; locatário, fiadores e seus cônjuges, constantes nesta ficha; não poderão ter restrições em quaisquer órgãos de restrições de crédito. No caso de locatário pessoa jurídica, os fiadores deverão ser totalmente desvinculados da empresa.**

**8) TODA DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA ESTARÁ SUJEITA À ANÁLISE.**

**PARA USO DA ADMINISTRADORA**

 END.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_BAIRRO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_CEP::\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

VALOR:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_INICIO:\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ TÉRMINO:\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ FINALID:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CODIGO DO CONTRATO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PROPRIET.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OBS:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_