**COMO DEVOLVER SEU IMÓVEL:**

**Solicitamos sua atenção para os itens abaixo necessários para o encerramento de sua locação e devolução do imóvel (Todos os procedimentos estão em conformidade c/ Lei 8.245/91 e alterações da Lei 12.112/09 – Lei Inquilinato)**

1º PASSO: Para proceder ao encerramento do contrato e devolver seu imóvel, é necessário, em primeiro lugar, que você remeta ao endereço da Calixto Imóveis a notificação prévia de 30 dias formalizando a sua decisão de devolver o imóvel locado (procedimento previsto em contrato).
Email: calixtoimoveis@uol.com.br – (SEMPRE CERTIFICAR-SE POR TELEFONE SE O SEU EMAIL FOI RECEBIDO.)

2º PASSO: Solicitar na imobiliária o agendamento da vistoria de saída do imóvel.

3º PASSO: Recompor o imóvel tal como descrito no laudo de vistoria de saida.

4º PASSO: Após realizados os reparos, favor entrar novamente em contato por telefone para agendar a conferencia dos reparos.

5º PASSO: Após a aprovação final do vistoriador, agende com a Administradora para marcar dia e horário do encerramento do seu contrato. Para isso será imprescindível apresentar: as três últimas contas de água e luz, devidamente quitadas; todos os recibos de quitação do condomínio referentes ao período de seu contrato.

**ATENÇÃO: A vistoria deverá ser solicitada SOMENTE após a recomposição final e respectiva limpeza do imóvel, o imóvel precisa estar desocupado. Cabe ressaltar que no período destinado a realizar estes reparos, os aluguéis continuarão contando, bem como os encargos relativos ao período, consoante cláusula em contrato.**